

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в лице исполнителя - ООО «НЕКСУМ» (ИНН 2308262958, юр. адрес: 350089, Краснодар, проспект Чекистов, 10, 137) – Организатор торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества). Используемые сокращения: з/у-земельный участок, пл.-площадь, КН-кадастровый номер, н/ц-начальная цена, з/к-задаток, д-к-должник, основ.-пост. -основание-постановление, повт-повторные, общ. дол. собств.-общая долевая собственность, ЭЦП-электронная цифровая подпись, ЭТП – электронная торговая площадка, торги – торги, проводимые в электронной форме. Торги будут проводиться на ЭТП «РАД», по адресу ЭТП: <https://lot-online.ru/>.

Лот №1 (залог, арест, повт) — Здание, назначение объекта – жилое (жилой дом), площадью 236,50 кв.м, кадастровый номер 23:43:0434001:2816, расположенное на земельном участке, площадью 682,00 кв.м, кадастровый номер 23:43:0434001:2290, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, станция Старокорсунская, д-к: Индюкова А.А., основ.-пост. от 02.10.2023, н/ц: 10 499 200,00 руб., з/к: 524 900 руб., шаг торгов 52 500 руб. НДС не обл.

Лот №2 (залог, арест, повт) — Помещение, назначение объекта – жилое (квартира), общей площадью 32,10 кв. м, квартира принадлежит на праве собственности должнику Самарской В.И, с кадастровым номером 23:43:0414009:2528 расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 30-й Иркутской Дивизии, д. 9/1, кв. 9, д-к: Самарская В.И., основ.-пост. от 19.09.2023, н/ц: 2 346 680,00 руб., з/к: 117 000 руб., шаг торгов 12 000 руб. НДС не обл.

Лот №3 (залог, арест) — Земельный участок, категория земель– земли населенных пунктов, площадью 951 +/- 11, кадастровый номер 23:01:0506058:102, а также здание, назначение объекта – жилое (жилой дом), кадастровый номер 23:01:0506058:1117, площадью 64,4 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Абинский, г. Абинск, пер. Киевский, д. 4, д-к: Тельминов П.В., основ.-пост. от 16.11.2023, н/ц: 2 148 800,00 руб., з/к: 107 000 руб., шаг торгов 11 000 руб. НДС не обл.

Лот №4 (залог, арест) — Земельный участок, площадью 619 +/- 9, кадастровый номер 23:12:0601029:338, а также помещение, назначение объекта – жилое (квартира), кадастровый номер 23:12:0601029:640, площадью 48 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Мира, д. 76, кв. 1, д-к: Бобраков А.А., основ.-пост. от 10.11.2023, н/ц: 2 228 800,00 руб., з/к: 111 400 руб., шаг торгов 11 500 руб. НДС не обл.

Лот №5 (залог, арест) — Помещение, назначение объекта– жилое, квартира площадью 47,00 кв. м, кадастровый номер 23:43:0137001:6547, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Яна Полуяна/ ул. им. Скрябина, д. 47/2, кв.274, д-к: Назаров Д.Е., основ.-пост. от 18.10.2023, н/ц: 3 333 000,00 руб., з/к: 166 600 руб., шаг торгов 17 000 руб. НДС не обл.

Лот №6 (залог, арест) — Помещение, назначение объекта– жилое (квартира), право требования, площадью 73,10 кв. м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0000000:6740, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 2, литер 1, блок секция А, Б, В (2-й этап строительства), кв. № 197, д-к: Данильченко Е.Е., основ.-пост. от 01.09.2023, н/ц: 6 608 000,00 руб., з/к: 330 400 руб., шаг торгов 33 500 руб. НДС не обл.

Лот №7 (залог, арест) — Земельный участок, площадью 810 +/- 20 кв.м, с кадастровым номером 23:33:0701007:190, и расположенное на нем здание, назначение объекта – жилое (жилой дом), площадью 248,5 кв.м, с кадастровым номером 23:33:0701007:1745, по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Лесная, д. 3, д-к: Ажиба Р.А., основ.-пост. от 18.07.2023, н/ц: 5 238 400,00 руб., з/к: 261 900 руб., шаг торгов 26 500 руб. НДС не обл.

По Лотам №№ 1-7 заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-27 декабря 2023 г., по 09:00-15 января 2024г. Задаток необходимо внести не позднее 15 января 2024г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 17 января 2024г. с 10:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 19 января 2024г., с 10:00 по московскому времени.

Лот №1 (торги, арест, повт) – Земельный участок, назначение объекта – для строительства индивидуальных жилых домов, площадью 1000 кв.м, вид права – собственность, с кадастровым номером: 23:37:0709006:1057, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Анапский, х. Красный Курган, ул. Садовая, 106, д-к: Терехин Е.Ф., основ.-пост. от 13.06.2023, н/ц: 2 498 065,00 руб., з/к: 375 000, 00, шаг торгов 12 500 руб. НДС не обл.

Лот №2 (торги, арест, повт) – Здание, назначение объекта - жилое, площадью 126,00 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0207042:58, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0207042:32, назначение объекта – для индивидуального жилищного строительства, площадью 466,00 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Цементная, д. 10-а, д-к: Пеганов В.В., основ.-пост. от 28.09.2023, н/ц: 4 180 242,20руб., з/к: 627 100 руб., шаг торгов 21 000 руб. НДС не обл.

Лот №3 (торги, арест) – ¼ доля в праве общей долевой собственности на помещение, назначение объекта – жилое (квартира), площадью 33,5 кв.м, кадастровый номер 23:02:0705003:273, расположенное по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Советская, д. 20, кв 3. В аварийном

состоянии, д-к: Столярова Т.А., основ-пост. от 17.11.2023, н/ц: 92 686,00 руб., з/к: 14 000, 00, шаг торгов 500 руб. НДС не обл.

Лот №4 (торги, арест) – Земельный участок, площадью 1512 кв.м, кадастровый номер 23:15:0505004:378, и расположенное на нем здание жилое, площадью 120,20 кв.м, кадастровый номер 23:15:0505004:718, вид права– собственность, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, станица Троицкая, ул. Восточная, 39, д-к: Литвинова С.Ф., основ-пост. от 20.09.2023, н/ц: 3 509 204,00 руб., з/к: 526 500, 00, шаг торгов 18 000 руб. НДС не обл.

Лот №5 (торги, арест) – Земельный участок, назначение объекта – для садоводства, вид права–собственность, кадастровый номер 23:43:0133033:1213, площадью 599,00 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ «Электрик», ул Розовая, 167, д-к: Кузьменко В.Д., основ-пост. от 17.11.2023, н/ц: 803 249,00 руб., з/к: 120 500, 00, шаг торгов 4 100 руб. НДС не обл.

Лот №6 (торги, арест) – Земельный участок, площадью 570 +/- 17 кв.м, с кадастровым номером 23:31:1002054:138, и расположенное на нем здание, назначение объекта – жилое (жилой дом), площадью 32,7 кв.м, с кадастровым номером 23:31:1002054:403, по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, станица Медведовская, ул. Продольная, дом № 16, д-к: Нестеренко Е.А., основ-пост. от 17.11.2023, н/ц: 852 300,00 руб., з/к: 128 000, 00, шаг торгов 4 500 руб. НДС не обл.

Лот №7 (торги, арест) – Здание, назначение объекта – нежилое (гараж), площадью 20,70 кв.м, с кадастровым номером 23:26:0204002:115, по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. 50 лет Октября, д. 103, гараж № 168, в ПГК «Факел», д-к: Донцов Д.А., основ-пост. от 13.11.2023, н/ц: 134 894,00 руб., з/к: 20 500, 00, шаг торгов 700 руб. НДС не обл.

По Лотам №№ 1-7 заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-27 декабря 2023 г., по 09:00-29 января 2024г. Задаток необходимо внести не позднее 29 января 2024г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 31 января 2024г. с 10:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 02 февраля 2024г., с 10:00 по московскому времени.

Лот №1 (торги, арест) – Легковой автомобиль марки BMW 525IA, 2004 года выпуска, государственный номер Н744СУ123, идентификационный номер (VIN) WBANA51060B038574, д-к: Фасенко А.Н., основ-пост. от 17.11.2023, н/ц: 220 000,00 руб., з/к: 33 000, 00, шаг торгов 1 100 руб. НДС не обл.

Лот №2 (торги, арест) – Легковой автомобиль марки Volkswagen Polo, 2011 года выпуска, цвет черный, государственный номер Е801СН190 идентификационный номер (VIN) XW8ZZZ61ZCG010632, не работает замок зажигания, не работает 3-я передача, вмятины на капоте, также следы коррозии металла и повреждение ЛКП по всему кузову в виде сколов и царапин, д-к: Гавриков В.А., основ-пост. от 18.09.2023, н/ц: 380 000,00 руб., з/к: 57 000, 00, шаг торгов 2 000 руб. НДС не обл.

По Лотам № 1-2 заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-27 декабря 2023 г., по 09:00-29 января 2024г. Задаток необходимо внести не позднее 29 января 2024г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 31 января 2024г. с 10:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 02 февраля 2024г., с 10:00 по московскому времени.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности д-ка по взносам на капитальный ремонт не располагает (СПИ не представил). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001 (поле 61/103 реквизита п/п); Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181А55970) (поле 16 реквизита п/п); Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000010 (поле 15 реквизита п/п); Казначейский счет (расчетный): 032126430000000011800 (поле 17 реквизита п/п); БИК: 010349101; Наименование Банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 03701000; код 0001/0014 (поле 22 реквизита п/п). В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...) по извещению № ... от «_» __ 20_ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника ...) по извещению № ... от «_» __ 20_ г.». В торгах могут принять участие любые лица, зарегистрированные на ЭТП, на которой проводятся торги, выполнившие условия, установленные регламентом ЭТП и извещением о проведении торгов. Заявка на участие в торгах с приложением установленного извещением о проведении торгов комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги, с помощью программно-аппаратных средств ЭТП (электронные документы должны соответствовать требованиям регламента ЭТП), (в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов с разрешением не менее 300dpi.) и подписывается ЭЦП заявителя (либо его представителя). Оператором ЭТП взимается вознаграждение в соответствии с регламентом ЭТП. Перечень требуемых для участия в торгах документов: для всех заявителей: заявка на участие в торгах на бланке, утвержденном МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, анкета клиента в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001, заполненные с применением электронно-вычислительной техники; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка на вышеуказанный счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; письменное подтверждение соответствия заявителя, а также представителя заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ; нотариально

удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недв. им-ва в соответствии с СК РФ (в отношении победителей торгов); свидетельство ИНН заявителя; заявление о возврате задатка с приложением полных банковских реквизитов заявителя, (ответственность за неверно указанные реквизиты заявителя Организатор торгов не несет). Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя. Для заявителей – физ. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – физ. лица, включая обложку с обеих сторон, а также его представителя, в случае подачи документов от его имени; агентский договор или доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя — физ. лица при подаче заявки на участие в торгах. Для заявителей — ИП: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – ИП, включая обложку с обеих сторон, а также его представителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации физ. лица в качестве ИП или листа записи ЕГРИП; выписка из ЕГРИП, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам ИП, заверенная налоговым органом, выданная не более, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах. Для заявителей – юр. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя – юр. лица, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы заявителя – юр. лица; свидетельство о государственной регистрации заявителя — юр. лица или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке заявителя – юр. лица на учет в налоговом органе; документы о внесении изменений в учредительные документы заявителя – юр. лица; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах заявителем – юр. лицом; бух. баланс заявителя – юр. лица на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – юр. лица; решение соответствующего органа управления заявителя – юр. лица о приобретении интересующего имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена уч. документами заявителя – юр. лица, либо справка об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного юр. лица. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Организатором торгов заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях: бланк заявки на участие в торгах не соответствует бланку, утвержденному МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов; представлены документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, неполные и (или) недостоверные сведения, либо не соответствующие требованиям регламента ЭТП; в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением о проведении торгов, либо заявителем оплачена сумма задатка, не соответствующая установленному извещением о проведении торгов размеру задатка, при не предоставлении заявителем запрашиваемых Организатором торгов в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001 данных. Выписку со счета МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, которая подтверждает поступление задатка, Организатор торгов получает самостоятельно. Задаток возвращается в установленный действующим законодательством срок. Заявитель средствами ЭТП получает уведомление о результатах рассмотрения заявки на участие в торгах Организатором торгов в соответствии с протоколом о подведении итогов приема и регистрации заявок. Заявитель, заявка которого допущена до участия в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. Торги признаются несостоявшимися случаями, предусмотренных действующим законодательством РФ и иными нормативными актами. Подведение итогов торгов осуществляется комиссией Организатора торгов и оформляется протоколом. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов с помощью программно-аппаратных средств ЭТП в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея не позднее 5 дней с даты проведения торгов. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты проведения торгов по иному имуществу (при условии поступления оплаты в полном объеме). Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет. Организатор торгов, настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов. При не подписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается. Ознакомление с документами, характеризующими имущество производится в рабочее время на основании письменного заявления, на адрес эл. почты: nexum23@mail.ru, направленное с 10:00 до 16:00, по московскому времени. Тел. 89280352211. Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует. Подробная информация о проведении торгов, а также бланки документов, размещены на сайтах в сети интернет: <http://нексум.пф>, torgi.gov.ru, ЭТП.